

## **Pravidla pro hospodaření Fondu podpory oprav nemovitostí Obce Vrbičany**

Obec Vrbičany, IČ 008 28 807, se sídlem Vrbičany 35, PSČ 411 21 (dále jen „obec“), vydala rozhodnutím svého zastupitelstva ze dne 7.12.2017, č. usnesení 12 pravidla Fondu podpory oprav nemovitostí (dále jen „Fond“). Tento Fond byl zřízen s cílem podpořit rozkvet obce, konkrétně pokud jde o zlepšení stavu a vzhledu nemovitostí v obci.

Těmito pravidly jsou upraveny podmínky čerpání prostředků (půjček) z Fondu občany obce, jejich účelové určení a podmínky jejich splácení zpět do Fondu.

### Podmínky čerpání prostředků (půjček) z Fondu s platností od 1.1.2017

- půjčky z Fondu mohou čerpat pouze fyzické osoby starší 18ti let,
- půjčky z Fondu mohou čerpat pouze občané obce, tj. osoby mající v obci trvalý pobyt, kteří zároveň vlastní nemovitost v katastru obce, kterou mají zapsanou na LV v katastru nemovitostí, a to na základě písemné žádosti předložené obci,
- maximální výše půjčky z Fondu jedné osobě činí 300.000,- Kč, přičemž osoby žijící ve společné domácnosti se pro účely poskytování prostředků z Fondu považují za jednu osobu, půjčku však lze poskytnout společně manželům, či spoluvlastníkům nemovitosti, pokud všichni splňují stanovené podmínky,
- půjčky z Fondu budou poskytovány do vyčerpání finančního rámce Fondu, další zájemci budou moci být uspokojeni teprve poté, co předchozí zájemci vrátí v souladu s podmínkami čerpání půjčené prostředky do Fondu,
- prostředky z Fondu budou poskytovány za základě smlouvy o půjčce mezi obcí a osobou zájemce,
- konečné rozhodnutí o poskytnutí půjčky z Fondu podléhá schválení zastupitelstvem obce,
- na poskytnutí půjčky z Fondu není právní nárok.

### Podmínky použití prostředků (půjček) z Fondu:

- použití poskytnutých prostředků z Fondu je účelově vázáno na investice do nemovitostí nacházejících se v katastru obce, přičemž preferovány jsou investice do vzhledu nemovitostí (fasády, oplocení, okna atd.),
- z půjček z Fondu lze hradit náklady na materiál, dopravu a práci (včetně projekční činnosti) související s plněním účelu půjčky dle předchozího odstavce,
- použití půjčky z Fondu k jinému účelu či na jiné náklady, než je uvedeno v předchozích odstavcích, není možné.

Podmínky vracení (splacení) prostředků (půjček) do Fondu:

- půjčené prostředky poskytnuté z Fondu je zájemce, který je čerpal, povinen vrátit na účet Fondu v souladu s uzavřenou smlouvou o půjčce,
- půjčky z Fondu budou úročeny zvýhodněnou úrokovou sazbou 1% p.a., přičemž úroky budou splatné spolu se splátkami jistiny,
- ke každé půjčce bude zpracován splátkový kalendář (plán splacení), který bude přílohou smlouvy o půjčce, v němž bude stanovena výše každé splátky (splácené jistiny + odpovídající části úroku z půjčky) a termín její úhrady,
- doba splacení a výše splátek půjčky bude stanovena individuálně v závislosti na výši půjčky, minimální měsíční splátka však musí činit alespoň 1.000,- Kč + odpovídající část úroku. Maximální doba splacení je 5 let, tj. 60 měsíců.
- v případě prodlení se splácením poskytnuté půjčky (tedy některé ze stanovených splátek) o více než 10 kalendářních dní od stanoveného data splatnosti, ztratí zájemce výhodu splátek a bude povinen vrátit celou zbývající část jistiny a odpovídající úrok nejpozději do 30 dnů od stanoveného data splatnosti, s jejíž úhradou se dostal do prodlení, pro uvedený případ prodlení se splácením půjčky bude zájemce povinen hradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,
- poskytnutá půjčka bude zajištěna biankosměnkou, kterou vystaví zájemce při podpisu smlouvy o půjčce a předá obci, která ji bude oprávněna doplnit o dlužnou částku a uplatnit u příslušného soudu k vymáhání, v případě řádného splacení poskytnuté půjčky, vrátí obec biankosměnku zpět zájemci,
- možnost půjčky je kdykoliv během volebního období, tzn., že půjčka může splácením přejít do dalšího volebního období.

Kontrola použití prostředků (půjček) z Fondu obcí:

- obec má právo provádět kontrolu použití prostředků půjčených z Fondu, a to na místě samém i přezkoumáním údajů o financování,
- zájemci, kteří budou čerpat půjčku z Fondu jsou povinni na výzvu obce předložit vyúčtování použití prostředků z půjčky.

Tyto podmínky byly schváleny zastupitelstvem obce na jeho zasedání dne 4.12.2014, na němž došlo ke zřízení Fondu, a lze je měnit pouze schválením jejich změn zastupitelstvem obce.

Dne 16.9.2021 zastupitelstvo obce Vrbičany usnesením č. 8/2021 schválilo změny platné od 1.10.2021.