

ÚZEMNÍ PLÁN VRBIČANY

(k.ú. Vrbičany u Lovosic)

—

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PAFF - architekti, v.o.s.

LEDEN 2008

Pořizovatel:

MěÚ Lovosice - úřad územního plánování odboru regionálního rozvoje a správy města

adresa:

Školní 2, 410 30 Lovosice

-

ve spolupráci s Obcí Vrbičany (zastoupenou panem Josefem Henychem - starostou obce)

adresa:

Obecní úřad Vrbičany, č.p.35

411 21 Vrbičany

Zhotovitel:

Ing. arch. Michaela Štádlarová

atelier:

PAFF - architekti, v.o.s.

Ing. arch. Ladislav Bareš

Ing. arch. Michaela Štádlarová

Ing. arch. Roman Štádlar

adresa:

Bulharská 1023/17, 101 00 Praha 10

tel: 606 293 915, tel/fax: 271 722 651;

e-mail: michaela_stadlerova@seznam.cz

spolupráce:

- Ing. Milena Morávková, (ochrana přírody a krajiny, ÚSES),

- Doc. Ing. Petr Šytr, CSc., (technická infrastruktura).

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová,
autorizovaný architekt ČKA 03 121

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
b)	Údaje o splnění pokynů vyplývajících ze zadání ÚP Vrbičany	4
c)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	5
c1)	Zdůvodnění vybrané varianty	5
c2)	Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území	5
c3)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch	5
c4)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	5
c4.1)	Demografie, domovní a bytový fond	5
c4.2)	Urbanistická struktura, stavební rozvoj - současný stav	5
c4.3)	Hospodářské podmínky	6
c4.4)	Dopravní infrastruktura	6
c4.5)	Technická infrastruktura, odpady	7
c4.6)	Občanská vybavenost - současný stav	10
c4.7)	Ochrana kulturního bohatství	10
c4.8)	Ochrana přírody a krajiny, ÚSES	10
c4.9)	Vodní režim v krajině, ochrana vod	12
c4.10)	Horninové prostředí, geologie	13
c4.11)	Hygiena životního prostředí	14
c4.12)	Obrana státu, požární a civilní ochrana	14
c4.13)	Limity využití území	15
d)	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	15
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
e1)	Zemědělský půdní fond	16
e2)	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	18

PODKLADY

- 1) Mapové podklady:
 - základní mapa ČR M 1 : 50000,
 - základní mapa ČR M 1 : 10000,
 - státní mapa odvozená M 1 : 5000,
 - katastrální mapa M 1 : 2880,
 - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50000,
 - BPEJ (mapy PKÚ)
- 2) Podklady společnosti EUROSUP s.r.o.,
- 3) Cykloatlas Česko 1:100000,
- 4) ÚP-VÚC okresu Litoměřice (Terplan a.s.,1996),
- 5) Informace Úřadu pro civilní letectví ČR,
- 6) Soubor informací Obecního úřadu (např. inženýrské sítě, demografické údaje, občanská vybavenost),
- 7) Výpis údajů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad Litoměřice),
- 8) Mapy radonového indexu (Česká geologická služba),
- 9) Podklady společnosti ČGS - Geofond, Praha,
- 10) OPRL - webové stránky ÚHÚL Brandýs nad Labem,
- 11) Historické mapy obcí (webové stránky UJEP),
- 12) Generel ÚSES (Terprojekt, 1994), ÚSES dle ÚP sousedních obcí Chotěšov a Siřejovice,
- 13) Podklady společnosti SČVK a.s.,
- 14) Informace MěÚ Lovosice - odbor životního prostředí,
- 15) Podklady ČBÚ Most ,
- 16) Podklady Zemědělské vodohospodářské správy, Pracoviště Litoměřice,
- 17) Podklady společnosti Středočeská energetická a.s., Děčín,
- 18) Obecně závazná vyhláška obce Vrbičany o nakládání s komunálními odpady a systém nakládání se stavebními odpady,
- 19) Chráněná území ČR - Ústecko (AOPK, 1999),
- 20) Podklady Středočeské plynárenské, a.s. - odbor plánování a oper. správy plynár. majetku, Ústí nad Labem,
- 21) Podklady společnosti Sitel, s.r.o.,
- 22) Podklady společnosti RWE Transgas Net s.r.o.,
- 23) Kanalizační řád obce Vrbičany,
- 24) Výsledky konzultace na MěÚ Lovosice (odbor životního prostředí, stavební úřad),
- 25) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (SVaK, a.s., útvar projekce Liberec 2004),
- 26) Z. Neuhäuslová, 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR,
- 27) Podklady VUSS Litoměřice,
- 28) Městské inženýrství I - II (P. Šrytr, 1998 - 2001),
- 29) Podklady společnosti České radiokomunikace a.s. ,
- 30) Pozemkové úpravy (F.Jonáš a kol.),
- 31) Věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4),
- 32) Retrospektivní lexikon obcí ČSSR 1850-1970, I a II díl,
- 33) Statistické lexikony obcí ČR 1980, 1992,
- 34) Sčítání lidu, domů a bytů 2001 (internetové stránky ČSÚ),
- 35) Lovosický dnešek (listopad 2004),
- 36) Umělecké památky Čech (dr. E. Poche, DrSc; ČSAV, Academia 1980),
- 37) Podklady společnosti Agrokomplex Ohře a.s.,
- 38) Plán sanace a rekultivace ložisek jílovitých vápenců (zpracovatel GET, s.r.o.),
- 39) Plán otvírky, přípravy a dobývání lomu Úpohlavy, další podklady společnosti Lafarge Cement a.s. Čížkovice.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Soulad s politikou územního rozvoje
Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s cílem zachovat ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny.
V území se přímo neprojevuje atrakční efekt stabilizovaného úseku dálnice D8 (rozvojová osa Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR) tzn. nejsou vyvolány přímé rozvojové podněty v přilehlém územním pásu dopravního koridoru dálnice.
- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Územního plánu VÚC okresu Litoměřice pro zpracování územního plánu Vrbičany vyplývá respektovat:
 - návrh dálničního tahu D8 (stavba již byla realizována),
 - stávající silniční tah (II/247),
 - stávající hlavní rozvody pitné vody,
 - stávající hlavní telekomunikační kabel,
 - stávající VVTL plynovod DN 300,
 - stávající chráněná ložisková území (CHLÚ) a dobývací prostory (DP) stanovená pro ochranu případně těžbu výhradních ložisek vápence,
 - stávající prognózní zdroje nerostných surovin,
 - stávající skládku nebezpečných odpadů (S -NO).
- Širší vztahy - postavení obce v systému osídlení
(Vazby na navazující území a začlenění obce do systému osídlení je obsahem výkresu A - Širší vztahy - ÚP Vrbičany).
Obec Vrbičany leží asi 7 km jižně od regionálního centra města Lovosice. Z hlediska ekonomiky se projevují tradiční vazby na sídla nadmístního významu (Lososice, Libochovice).
Základním krajinnotvorným činitelem je zemědělství. Krajina je intenzivně zemědělsky obhospodařována a její ekologický potenciál je labilní s minimem přírodních prvků. Západní část katastru je chráněna pro plánovanou těžbu ložisek vápence.
 - Obec Vrbičany přísluší k těmto úřadům:

pověřeným obecní úřad	.....	Lososice
stavební úřad	.....	Lososice
matriční úřad	.....	Lososice
finanční úřad	.....	Libochovice
úřad s rozšířenou působností	.....	Lososice
 - Účast ve sdružení obcí:
Obec Vrbičany je členem Sdružení obcí okresu Litoměřice pro nakládání s odpady - SONO (jedna z 77 členských obcí okresu Litoměřice).
 - Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce:
Řešené území je totožné s územím obce Vrbičany (ZÚJ 565 903) - katastrální území Vrbičany u Lovosic (785 997). Celková výměra katastrálního území činí 241,0450 ha.
pozn.: Severní okraj sídelního útvaru Vrbičany spadá pod k.ú. Siřejovice a je tedy řešen územním plánem Siřejovice.
 - Sousední územní obvody (vše Ústecký kraj):

(vše Ústecký kraj - okres Litoměřice)	město/obec	katastrální území
	Siřejovice	Siřejovice
	Keblice	Keblice
	Rochov	Rochov
	Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan
	Černiv	Černiv
- Širší dopravní vztahy.
Obec Vrbičany leží asi 7 km jižně od regionálního centra města Lovosice. Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že obec je prakticky plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Páteřní komunikační trasou širšího spádového území je trasa dálnice D8 procházející severovýchodně od obce ve vzdálenosti cca 0,75 km (měřeno od okraje sídelního útvaru). Spádové území je k trase D8 připojeno v dálničních křižovatkách Lovosice - východ 46 km prostřednictvím silnice II/247. Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železniční stanici Lovosice nebo v železniční stanici Chotěšov u Hazmburka na trati regionální dráhy č. 114 Lovosice - Louny. Ostatní dopravní obory nejsou ve vlastním řešeném území zastoupeny a ani ve výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění (variantní výhledová trasa pro VRT Praha-Berlín již není v rámci řešeného území sledována).
- Širší vztahy technické infrastruktury
 - Dálková telekomunikační síť (podklad 21):
Přes zastavěné území obce a v jeho těsném kontaktu prochází trasa podzemního vedení veřejné elektronické komunikační sítě (PV) SULE-PRAG/J. V trase je paralelně uloženo několik kabelů (včetně ochranných trubek), které jsou chráněny ochranným pásmem. PV je ve správě společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., zastoupenou společností Sitel, spol. s r.o.
 - Zásobování zemním plynem (podklad 22):
Severovýchodním okrajem řešeného území je vedena trasa VVTL plynovodu DN 300. Provozovatelem přepravní soustavy (vnitrostátní) je společnost RWE Transgas Net s.r.o. - provozní oblast Kouřim. Veškeré aktivity v ochranném a bezpečnostním pásmu soustavy musí být předem provozovatelem odsouhlaseny.

b) Údaje o splnění pokynů vyplývajících ze zadání ÚP Vrbičany

- Pokyny pro zpracování návrhu byly splněny či respektovány. Plocha pro výrobu a skladování Z6 a plocha občanské vybavenosti Z7 byly do návrhu ÚP zařazeny na základě doplňujících požadavků obce. Oproti zadání byly provedeny úpravy související s průběžnou aktualizací limitních a jiných omezujících jevů v řešeném území. Návrh ÚP byl s Obcí Vrbičany v rozpracovanosti projednán.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

c1) Zdůvodnění vybrané varianty

V zadání územního plánu obce Vrbičany nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení.

c2) Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy sídelní zeleně - zeleň ostatní. (indexová značka ZO).

Zdůvodnění: vymezením těchto ploch budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně (zahrnující zejména pozemky soukromé a vyhrazené zeleně (nař. zahrad, sadů) související s obytným územím, pozemky ostatní zeleně v sídle včetně pozemků ÚSES, pozemky veřejně přístupné parkové zeleně, pozemky ochranné zeleně) před zástavbou.

c3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Zhodnocení rozvojových předpokladů:

Území obce se nachází asi 7 km jižně od regionálního centra města Lovosice, poblíž hlavní rozvojové osy Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (D8). Poloha sídla je pro rozvoj příznivá - silniční tah II/247, který sídelním útvarem prochází, zabezpečuje dobrou dopravní dostupnost sídla a jeho vazby zejména na sídla nadmístního významu (Lovosice, Libochovice).

Obec tvoří jediný sídelní útvar s cca 300 obyvateli. Charakter sídla je stabilizovaný s převažující funkcí obytnou doplněnou o funkci občanské vybavenosti a funkci výrobní (důležité stabilizační prvky v území). Technická vybavenost sídla je na solidní úrovni. Další údaje související s růstovým potenciálem obce jsou uvedeny v kap. c4.1).

Potřeba vymezení zastavitelných ploch:

Obec má minimální územní rezervy pro zástavbu v ZÚ sídla (proluky), z toho důvodu jsou územním plánem navrženy zastavitelné plochy (vždy v kontaktu se ZÚ).

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy Z1 - Z7.

Zastavitelná plocha Z1 v severním kvadrantu logicky rozvíjí a navazuje na novodobou zástavbu v sídle.

Zástavba v plochách Z2, Z3, Z4 místně doplňuje prostorové cezury v sídle

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rehabilitaci historického jádra sídla - náplň zastavitelných ploch Z5 a Z6 se uvolní dnes neodpovídajícím způsobem využívaný areál hospodářského dvora (u zámku).

Náplň zastavitelné plochy Z7 bude rozvíjet občanskou vybavenost území (sport).

c4) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Je možno konstatovat, že územním plánem Vrbičany jsou sledovány cíle a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb.

c4.1) Demografie, domovní a bytový fond

V posledním pětiletém období tj. 2001 - 2006 obec zaznamenává relativně výrazný nárůst obyvatelstva daný jednak přirozenými přírůstky a kladným migračním saldem. V současnosti (k. 1.1.2007) žije v obci trvale 314 obyvatel. Územním plánem je navržen přiměřený rozvoj odpovídajícím výhledovému růstovu potenciálu obce (růstový koeficient počtu obyvatelstva cca 1,06 v letech 2001 - 2006).

Současný počet obyvatel: **314,**
počet obyvatel v návrhových lokalitách (odhad): 70 (při statistické obsazenosti 2,83/b.j.),
návrhová velikost: 384.

Složení obyvatelstva podle pohlaví a věku - stav k 1.3.2001

trvale bydl. obyv.:	z toho ženy:	věková skupina:		
		0-14	15-59	(≥60+nezj.)
294	150	50	193	51

- Domovní a bytový fond:

Ve statistických údajích týkajících se domovního a bytového fondu můžeme sledovat spíše trend trvalé stagnace (bez výraznějších výkyvů) související zejména s rekreačním využíváním stávajících staveb. Dnes je cca 10% domovního a bytového fondu je využíváno k rekreaci.

Domovní a bytový fond k 1.3.2001

domy úhrnem	z toho obydlené domy	obydlené rodinné domy	obydlené bytové domy	
99	85	82	3	
byty úhrnem	byty obydlené	v tom byty obydlené v rod./byt. domech	v tom byty neobydlené v neobydl. domech	z toho byty slouží k rekreaci
123	104	91/13	16	10

c4.2) Urbanistická struktura, stavební rozvoj - současný stav

(pozn.: návrh urbanistické koncepce je popsán v části c) návrhu územního plánu Vrbičany)

Historický vývoj, první písemná zmínka, jméno a znak obce
(podklad 35)

Ves byla založena u lesního pramene a dostala své jméno podle vrb, které zde rostly.

První písemný záznam o vsi Vrbičany pochází z 12. století. V roce 1144 dostavěla Gertruda, manželka knížete Vladislava II. (pozdějšího krále Vladislava I.) premonstrátský klášter v Doksanech. Král některé okolní osady, mezi nimi také Vrbičany a Káčov, věnoval jeptiškám k obživě. Podle jiného pramene ale k daru došlo až v roce 1225 a štědrým mecenášem byl Hraběšic Slavěk či Slavko z Oseka. V roce 1273 doksanskému klášteru držení obou vsí potvrdil papež Řehoř X. S doksanským klášterem sdílely Vrbičany historii asi 200 let, až v roce 1410 je získal rod Zajíců z Hazmburka. V 16. století se ves dostala do vlastnictví Kaplířů ze Sulevic. Po popravě Kašpara Kaplíře ze Sulevic byl majetek roku 1623 konfiskován. Později panství přešlo svatbou do rukou rytíře Kvaltenberka. V té době byl ve vsi poplužní dvůr s tvrzí (údajně vznikla již ve 14. století). Významným

představitelem rodu byl vnuk prvního pobělohorského majitele, František Karel Kressl z Kvaltenberku, roku 1760 povýšený do panského stavu. Stal se prvním ředitelem právnické fakulty na pražské universitě a od roku 1782 stál v čele dvorské komise, která připravovala josefínské církevní reformy. V letech 1786-9 nechal ve Vrbičanech vybudovat pozdně barokní zámek a založil i rozsáhlý park.

Kolem roku 1787 se Vrbičany staly zastávkou na lovosické poštovní stezce.

Od poloviny 19. století do r. 1938 patřil zámek rodině Habersteinů. Za hraběte Jana Josefa byl objekt rozšířen o dvě přízemní křídla a přistavěn hospodářský dvůr. Hrabě také nechal na podnět svého bývalého vychovatele, profesora Matějčíka, zřídit v roce 1892 ve Vrbičanech českou školu. Původní budova školy byla ale nevyhovující a tak byla brzy na panském majetku postavena škola nová. Po Mnichovu byly Vrbičany zabrány německým vojskem a zámek se stal sídlem nucené nacistické správy majetku. Po osvobození v roce 1945 byl zámek konfiskován. Před rokem 1989 byl v zámku internát Středního odborného učiliště zemědělského, ale v roce 1998 zde mělo SOUz už jenom sklady. Budova nemá odpovídající využití a postupně chátrá. Obec usiluje o získání tohoto objektu s cílem objekt včetně areálu hospodářského dvora rehabilitovat.

Dne 8.10. 2003 obdržely Vrbičany prapor a znak připomínající Slavka z rodu Hraběšiců (červené hrábě ve zlatém štítě ležící na zkřížených vrbových větvíčkách).

Vrbičany

Exentricky umístěným těžištěm sídelního útvaru a zároveň historickým jádrem obce je areál hospodářského dvora (býv. poplužní dvůr s tvrzí) s dominující zámeckou budovou (dnes bez odpovídajícího využití) a zahradou. Dvůr je na jižním okraji doplněn drobnou domkářskou zástavbou na minimálních pozemcích.

Další zástavba byla rozvinuta podél hlavní komunikační osy - dříve tzv. lovosické poštovní stezky. Poblíž křižovatky cest v severní části sídla vznikl rozšířený centrální prostor s hostincem, poštou doplněný stavbami menších zemědělských usedlostí. Rozvoj pokračoval jižním směrem podél této dopravní spojnice a podél krátkých navazujících komunikačních úseků (ulicovka). Parcelace v této části sídla je pravidelná, s navazujícími záhumenními pozemky v hloubkách parcel, využívanými dnes jako zahrady či orná půda. Ulicová zástavba má spíše domkářský charakter ojedinele doplněný hospodářskými objekty (stodolami) v hloubkách stavebních parcel.

V poslední době dochází k postupnému prostorovému propojení obou částí sídla výstavbou izolovaných domů (rodinné bydlení) podél propojovací komunikační osy (směr V-Z).

c4.3) Hospodářské podmínky

Ekonomická aktivita obyvatelstva:

V místě není mnoho celoročních pracovních příležitostí, denně vyjíždí za prací 63% obyvatelstva. Spádovost je zaměřena zejména do Libochovic a Lovosic. Charakter území s převahou obytné funkce se nebude měnit. I nadále bude převládat vyjíždka za prací.

Výroba a živnosti:

Do stávajících ploch výroby a skladování byl zahrnut areál firmy zabývající se recyklací plastových odpadů (vydané územní rozhodnutí) s navazující plochou skladů ve východní okrajové poloze sídla.

Je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování ve východní okrajové poloze sídla navazující na stávající plochy výroby a skladů (Z6). V rámci přestavbové plochy P1 (areál hospod. dvoře bez využití) v sídle je navržena plocha výroby a skladování. V rámci Z 5 na jižním okraji sídla plocha smíšená výrobní (drobná výroba). Všechny navržené plochy jsou přístupné ze stávajících ploch (resp. pozemků) dopravní infrastruktury.

Zemědělská výroba:

Zemědělskou půdu v k.ú. Vrbičany obhospodařuje společnost Sempra Vrbičany s.r.o. a v menší míře soukromě hospodaří zemědělci - převažuje hospodaření na orné půdě, která je intenzivně využívána. Společnost Sempra Vrbičany s.r.o. se kromě zemědělské výroby zabývá množněním zeleninových osiv, šlechtěním některých druhů zelenin a květin. Stájový objekt na Káčově je v současnosti bez odpovídajícího využití (sklad). V obci jsou pouze chovatelé drobného zvířectva. Záměry pro rozvoj živočišné výroby nejsou v obci dlouhodobě sledovány.

c4.4) Dopravní infrastruktura

Území je z hlediska dopravní infrastruktury stabilizováno.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma:

Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Ve vlastní řešeném území se v souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, uplatňuje mimo zastavěné území obce ochranné pásmo dálnice vedené ve vzdálenosti 100 m po obou stranách od osy vozovky přilehlého jízdního pásu a ochranné pásmo silnice II. a III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy vozovky.

Silniční doprava:

Silniční doprava je tedy jediným dopravním oborem, který zajišťuje přímou dopravní obsluhu vlastního řešeného území.

Páteřní trasou vlastního řešeného katastrálního území je silnice II/247 vedená od silnice I/15 Most - Česká Lípa v Lovosicích přes Vrbičany, Chotěšov a dále na křižovatku se silnicí II/246 (Roudnice n. Labem - Louny). Ve řešeném území je trasa vedena v přijatelných parametrech a jako taková bude nadále považována za stabilizovanou. Šířkové uspořádání průjezdního průřezu trasy bylo zcela nedávno upraveno pro vedení minimální silniční kategorie. V rámci běžné silniční údržby byly provedeny místní opravy. Dopravním značením a event. zrcadly bylo ošetřeno rozhledové pole křižovatek místních komunikací s touto silnicí.

Při výjezdu ze zastavěného území obce se od hlavní trasy silnice II/247 odpojuje směrem východním do Rochova silnice III/2475. Trasa silnice je vedena ve vcelku dobrých parametrech a je třeba ji považovat za dlouhodobě stabilizovanou.

Síť místních a účelových komunikací:

Průjezdní úsek silnice II/247 je hlavní páteřní trasou celého řešeného území, na kterou jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný.

Předpokládaný návrh plně respektuje současné uspořádání systému, který je pouze místně doplňován pro potřebu komunikačního připojení navrhovaných lokalit pro zástavbu. Křižovatky místních komunikací a silnic nejsou navrhovány.

Dopravní obsluha největší zastavitelné plochy Z 1 bude následně podrobně řešena v rámci územní studie (podmíněné územním plánem).

Nově navrhovaná lokalita zástavby rodinnými domky v jižním sektoru obce - zastavitelná plocha Z 4 bude zpřístupněna novou obslužnou komunikací (předpoklad kategorií typ MO7/30 s oboustranným chodníkem) v rámci územním plánem navržené plochy veřejného prostranství.

Ostatní zastavitelné plochy obce budou komunikačně zpřístupněny zřízením nového sjezdu

připojící pozemek na stávající přílehlou komunikaci.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům v intravilánu, ke stavbám v extravilánu, k pozemkům zemědělského půdního fondu i k lesnímu pozemku. Zemědělská doprava není v řešeném území konfliktní. Přístup k polní trati je územním plánem respektován.

Územním plánem jsou navrženy účelové komunikace v rámci N 1, LBK 6 (obnova historických cest v krajině, zpřístupnění zastavěného území).

Pěší a cyklistické trasy:

Turistické a cyklistické značené trasy se v řešeném území nenacházejí.

Mírně zvlněný charakter území a relativně nižší intenzity silniční automobilové dopravy představují vcelku příznivé faktory pro větší rozvoj cyklistické dopravy a to především pro cesty na krátké vzdálenosti v obci a blízkém okolí a také pro v poslední době stále oblíbenější cykloturistiku. Územním plánem je navrženo zapojení stávající komunikační sítě do sítě značených cyklotras (v návaznosti na plánovanou cyklistickou stezku Ohře). Cyklotrasa je vedena po stávající silnici III. třídy / 2475 s odbočkou po místní komunikaci do Vrbičan.

Obsluha prostředky hromadné dopravy:

Obsluha prostředky hromadné dopravy je realizována pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou, v současné době jednou pravidelnou místní linkou 552655 (Lvosice - Chotěšov - Libochovice), provozovanou společností ČSAD Slaný a.s. Tato linka je směřována do regionálního centra - města Lovosice. Zastávka pravidelné autobusové dopravy je situována při průjezdním úseku silnice II/247 v severní části obce. Prakticky celé zastavěné území obce (vyjma malé východní části) je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti, což představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Organizace autobusové dopravy v obci je tedy vyhovující.

Další zařízení pro automobilovou dopravu:

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou situovány v návaznosti na pátevní trasu silnice II/247 v Libochovicích. Kompletní servisní služby jsou k dispozici v nedalekých Lovosicích.

S ohledem na výlučně individuální charakter bytové zástavby jsou potřeby pro odstavení a parkování vozidel pokrývány v rámci vlastních objektů a pozemků nebo vkrátké přímé vazbě na ně. Významná parkovací stání na veřejně přístupných pozemcích (u objektů občanské vybavenosti) jsou vyznačena v koordinačním výkresu.

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním požadovaných počtů stání, dle skutečných kapacit objektu, v rámci vlastního pozemku a to již od úvodních fází přípravné dokumentace.

c4.5) Technická infrastruktura, odpady

.) Vodní hospodářství

Řešené území je zahrnuto do zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, který je územním plánem zohledněn. Zdroje požární vody a nouzové zásobování pitnou a užitkovou vodou je popsáno v kapitole c4.12) Obrana státu, požární a civilní ochrana.

Likvidace dešťových odpadních vod (podklad 25,6):

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větší potíže vzhledem k morfoloickým podmínkám, relativně dobré retenční schopnosti povrchu terénu a vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků i realizovaných technických opatření.

Dešťové vody, které nejsou vsakem převáděny do podzemních vod, jsou ze zastavěného území obce odváděny do místní vodoteče převážně oddílnou dešťovou kanalizací z betonových trub (DN 400). Kanalizace je prakticky neudržovaná a jen mírně zanešená sedimenty, ale zůstává funkční. Úseky této kanalizace jsou vedené v prostoru místních komunikací. Vyústěny jsou na dvou místech: do meliorační strouhy poblíž ČSOV (čerpací stanice odpadních vod) a před ČOV.

Stávající stav likvidace dešťových vod v obci Vrbičany je vyhovující a nebude se v budoucnu měnit. Doporučit lze však pečlivější údržbu a případnou postupnou obnovu včetně zabezpečení odpovídající provozní dokumentací.

Nová zástavba musí být navržena tak, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře likvidovány na místě jejich vzniku (tj. plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, vsakovacích jímek apod.). Pokud poměry podloží neumožňují vsakování - srážkovou vodu lze pak např. odvádět prostřednictvím otevřených odvodňovacích příkopů. Přednostně by měly být srážkové vody zadržovány (např. v příkopech, přirozených retenčních prvcích, terénních prohlubních) a následně zasakovány.

Likvidace splaškových odpadních vod (podklad 23):

V obci Vrbičany je oddílná splašková kanalizace, která byla vybudována v letech 1992-1994 včetně ČOV, lokalizované v severní části obce. Jižní část obce je gravitačně odkanalizována na ČSOV v západní části obce a odtud jsou splašky převáděny čerpáním do gravitační stoky a následně na ČOV. Na oddílný kanalizační systém zakončený ČOV je napojeno 205 obyvatel (ostatní užívají bezodtokové jímky). ČOV Vrbičany je typu EC.D.300, technologie ENVIROMENT COMMERCE Praha, ta je tvořena hrubým předčištěním – ručně stírané česle, biologickou částí – 2 jímky primární sedimentace, biozóna se čtyřmi biokontakty a dosazovací prostor. Kalová pole jsou situována mimo hlavní budovu, typová dle podkladu KP-1. Kaly však mohou být převáženy ke stabilizaci a odvodnění na ČOV Litoměřice.

Projektovaná kapacita ČOV: 300 EO

Množství odpadních vod :

maximální denní průtok : 0,6 l.s-1; 2,08 m³.h-1; 50,0 m³.d-1

roční produkce : 18 228 m³

BSK5 17,9 kg/d

Stupeň exploatace kanalizačního systému včetně ČOV:

počet připojených obyvatel: 205

EO – skut. připojených obyvatel: 124,5

Pro oddílný kanalizační systém obce Vrbičany zakončený čistírnou odpadních vod má obec Vrbičany zpracovaný platný kanalizační řád . Každý producent odpadních vod má právo být připojen (po dohodě s provozovatelem) na kanalizační systém pro veřejnou potřebu, pokud splní podmínky stanovené zákonem č. 254/2001 Sb. a platným kanalizačním řádem. Obec může v přenesené působnosti svým rozhodnutím uložit vlastníkům stavebních pozemků nebo staveb, na kterých vznikají nebo kde mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci zejména v případech, kdy je to technicky možné.

Navržené řešení:

Stávající stav likvidace splaškových odpadních vod v obci Vrbičany je vyhovující a nebude se v

budoucnu měnit.

Stoková síť bude do zastavitelných ploch a do dosud neobsložených území rozšířena ve smyslu platného kanalizačního řádu. Je navrženo zkapacitnění ČOV (min. 400 EO) - viz. bilanční tabulka.

Zásobování pitnou vodou (podklad 13, 25):

Obec Vrbičany (204 m n.m. - 220 m n.m.) je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Lovosice (OZ-SK.LT.015.27)*, konkrétně jeho provozní částí Čížkovice, která zajišťuje vodu pro obce Čížkovice, Želechovice, Sřeňovice, Vrbičany, Úpohlavy, Sedlec, Slatina, Černiv, Chotěšov. Tato část je zásobována z vodojemu "Čížkovice-nový" 2x100 m³ (245,35 m n.m./243,28 m n.m.). Voda je vedena přes Čížkovice a Želechovice, kde se vodovod větví do dvou směrů. Do obce Vrbičany je pak voda vedena přes Sřeňovice řadem z PVC 150. Ve Vrbičanech je tato distribuční síť ukončena. Rozvodná síť je vybudována na celém území obce. Zásobeno je 96 % obyvatel. Po kontrole lze konstatovat splnění normativních podmínek pro tlakové poměry v rozvodné vodovodní síti v celém rozsahu a to pro jednopodlažní obytnou zástavbu. V případě vyšší zástavby bude pro část obce (s terénem nad cca 215 m n.m.) nutné zřídit další tlakové pásmo obsluhovatelné AT-stanicí. Týká se návrhových lokalit Z4 a Z5.

Vodovod je v majetku SVS a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

*) pozn.: v současnosti začleněno pod rozsáhlý skupinový vodovod Litoměřice

Studny na veřejně přístupných pozemcích (studny obecní) je možno využívat výhradně pro účely zásobování užitkovou vodou. V obci je jedna studna (bez využití). Po zahájení těžební činnosti v bezprostředním okolí s největší pravděpodobností dojde k ovlivnění domovních studní (snížení úrovně hladiny podzemní vody).

Ve Vrbičanech se nenachází žádný zdroj vody s využitím pro pitné účely, ani sem nezasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů.

Navržené řešení:

Systém zásobení Vrbičan pitnou vodou je vyhovující a nebude se v budoucnosti měnit.

Distribuční vodovodní řady veřejného vodovodu budou rozšířeny do lokalit navrhované zástavby. Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na kvalitu pitné vody a rozsah a četnost její kontroly. Veřejné studny se budou používat nadále výhradně pro odběr užitkové vody (kvalita vody neodpovídá požadavkům vyhlášky MZ ČR).

Pro navržené lokality zástavby budou stanoveny nároky resp. potřebné kapacity v úrovni územního řízení jednotlivých projektů.

Základní bilance potřeby pitné vody (současně jde o hodnoty produkce splaškových odpadních vod):

Současný stav (2005):

druh objektů/aktivit resp. druh potřeby vody	směrné číslo roční potřeby vody	počet měrných jednotek	roční potřeba vody
celkem 2005 (m ³ /rok) *) dle fakturace	25,0*	282 obyv.	7.050,0

Návrh (70 EO + dosud nenapojení obyvatelé):

druh objektů/aktivit resp. druh potřeby vody	směrné číslo roční potřeby vody	počet měrných jednotek	roční potřeba vody
byty (m ³ /rok na obyvatele)	25,0*	102 obyv.	2.550,0

Návrh celkem:

druh objektů/aktivit resp. druh potřeby vody	směrné číslo roční potřeby vody	počet měrných jednotek	roční potřeba vody
návrh celkem (m³/rok)	25,0*	384	9.600,0
průměrná denní potřeba vody (návrh)	Qd		26,3(m ³ /den)
maximální denní potřeba vody	kd = 1,5 Qmax d (Qd x kd)		39,45(m ³ /den)
maximální hodinová potřeba vody	kh = 1,8 Qmax h (Qmax d x kh)		0,82 (l/s)

Ochranná pásma:

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovech a kanalizacích):
do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

.) **Zásobování energiemi**

Vytápění:

Vytápění, které vytváří největší nároky na zásobování energiemi, je v současnosti zabezpečováno převážně spalováním zemního plynu a el. přímotopy.

Využívání alternativních energetických zdrojů pro konverzi na využitelné formy energie, např. solární energie nebo energetický potenciál biomasy, případně jiných obnovitelných zdrojů, zatím nemá v území tradici. S postupnou obnovou bytového fondu je možno počítat s investicemi do zateplování objektů, které se mohou příznivě odrazit v bilanci spotřeby energií na vytápění.

Zásobování elektrickou energií:

Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV směřované do dvou hlavních distribučních trafostanic umístěných v obci. Trafostanice jsou ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. (Děčín). Kabelové podzemní vedení VN v rámci řešeného území není realizováno.

Výrobní areál je zásobován z vlastní distribuční trafostanice umístěné na jeho okraji.

V devadesátých letech proběhla rekonstrukce el. vedení NN, rozvody byly provedeny v podzemních kabelových trasách. Paralelně s rozvody NN byla v obci obnovena též síť veřejného osvětlení. Rozvodný systém NN a jeho kapacitu (včetně rezerv) je celkově možné považovat za dostačující.

Popis distribučních trafostanic stávajících (podklad 17):

ozn. ve výkresové dokumentaci	typ trafostanice, název	výkon instalovaný kVA	výkon max. možný (po úpravě TS) kVA
1	PTS U zámku	400	-
2	PTS Kačov	160	400
3	BTS Šlechtitelská stanice	cizí~neuveveno	-

Navržené řešení:

Na severním okraji lokality Z 1 je navržena nová trafostanice 2x 400 kVA. Následně budou v rámci lokality řešeny kabelové ozvody NN včetně propojení do stávající sítě NN. Nadzemní vedení VN 22 kV směřující do stávající trafostanice "U zámku" je navrženo územním plánem ke zrušení. Po dokončení výstavby nové trafostanice dojde ke zrušení původní PTS "U zámku". Nová trafostanice je navržena jako veřejně prospěšná stavba - ozn. VT (nutná plocha cca 20 m²). Řešení bylo konzultováno s vlastníkem a provozovatelem sítě.

U návrhových lokalit bude řešeno připojení staveb výhradně podzemní kabelovou trasou NN. Pro navržené lokality zástavby budou stanoveny nároky resp. potřebné kapacity v úrovni územního řízení jednotlivých projektů.

Ochranná pásma*) (dle zák. č. 458/2000 Sb. ... energetický zákon):

nadzemní vedení	u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně (pro vodiče bez izolace)	7 m na obě strany od krajních vodičů
elektrické stanice	stožárové, s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m

*) Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto je nutno respektovat, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Zásobování zemním plynem (podklad 20, 22):

Obec je od zásobována zemním plynem prostřednictvím středotlakého plynovodního řadu. Ten je napájen přes plynovou regulační stanici v Sířejovicích. Stl plynovodní síť je rozvedena prakticky po celém zastavěném území obce Vrbičany.

Systém zásobení Vrbičan zemním plynem je vyhovující a nebude se v budoucnosti měnit. Stl plynovodní síť bude rozšířena do lokalit navrhované zástavby.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení (dle zák. č. 458/2000 Sb. ... energetický zákon - ve znění zákona č. 670/2004 Sb.):

- OP u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce: 1m na obě strany od půdorysu potrubí.
- OP u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek: 4m na obě strany od půdorysu potrubí.
- BP VVTL plynovody do DN 300: 100 m na obě strany od půdorysu potrubí.

.) Telekomunikace a radiokomunikace

Místní telekomunikační síť (MTS) :

Místní telekomunikační síť v obci je připojena k uzlovému telekomunikačnímu obvodu Lovosice, který je součástí tranzitního obvodu Ústí nad Labem. Telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti Telefónica O2, Czech Republic, a.s.

MTS Vrbičany byla důsledně kabelizována do podzemních tras. Správce sítě informace o trasování tohoto vedení neposkytl. Veřejný telefonní automat (hovorna) je instalován u Obecního úřadu.

Jsou přípustná tato nová zařízení: - připojení nových objektů (a dalších dosud neobsloužených objektů) na stávající místní telekomunikační síť (trasování kabelů místní telekomunikační sítě není konkrétně specifikováno).

Významné radioreleové trasy (podklad 29):

V řešeném území se nenachází žádná základnová stanice operátorů mobilních sítí.

Dle sdělení společnosti České radiokomunikace a.s. nejsou v řešeném území žádné touto společností provozované podzemní či nadzemní sítě a ani ve výhledu nejsou zvažovány.

Ochranná pásma (dle zák. č. 151/2000 Sb.):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

.) Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V podstatné části obce je realizována síť VO (veřejného osvětlení) a MR (místního rozhlasu), převážně paralelně s rozvody NN v podzemní trase. Tyto sítě budou rozvinuty i do návrhových (rozvojových) ploch.

.) Koordinace inženýrských sítí

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech. Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Optimálním řešením se dnes jeví užití různých typů sdružených tras, např. univerzálních multikanálů apod. V případech použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci jednotlivých záměrů.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru místních komunikací musí odpovídat normovým podmínkám ČSN 73 6005.

.) Zneškodňování odpadů, skládky:

Zneškodňování odpadů:

- Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a

- systém nakládání se stavebním odpadem vyplývá z obecně závazné vyhlášky obce.
- Pro nově navržené rodinné domy je doporučeno situovat umístění nádob na komunální odpad mimo prostor obytné ulice (na vlastních pozemcích).

Skládky (podklad 2)

V prostoru bývalé cihelny na severním okraji řešeného území (pozemek p.č. 29/1) byla do 30.10.2007 provozována skládka nebezpečných odpadů (S-NO) Vrbičany (provozovatel společnost Eurosup s.r.o.)
V současnosti skládka přešla do režimu rekultivace. Ta bude probíhat ve dvou navazujících etapách:
1. etapa - terénní úpravy (vytvoření vyrovnávací vrstvy), předpokládaný časový horizont 2011;
2. etapa - technická a biologická rekultivace, předpokládaný časový horizont 2015.

c4.6) Občanská vybavenost - současný stav

- Do stávajících ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zahrnuty (ve smyslu §2 odst. (1) písm. k3 stavebního zákona):
 - SOŠ Technická a zahradnická Lovosice (pracoviště Vrbičany).
 - Pracoviště pro odborný výcvik učňů oboru Truhlář pro výrobu nábytku.
 - Autoškola - odloučené pracoviště Vrbičany.
 - Obecní úřad s knihovnou
 - Pošta.
 - Kulturní dům - kapacita sálu cca 180míst
 - Víceúčelové travnaté hřiště.
 - Sportovní centrum "Tělohunt" (u kulturního domu) s venkovním hřištěm na míčové hry.
- Do stávajících ploch občanského vybavení (obč. vybavenost komerčního typu) jsou zahrnuty:
 - Hostinec Na Základně (40-50 míst u stolu, výčep, venkovní posezení).
 - Prodejna smíšeného zboží (u Obecního úřadu).

c4.7) Ochrana kulturního bohatství

Archeologické nálezy

- Území obce Vrbičany na základě dosavadních znalostí je nutno považovat celé za území s archeologickými nálezy (v území jsou sledovány nálezy několika kultur dokladující, že se jedná o starosídlní oblast).

lokality se známými archeologickými nálezy:

- zámek a okolí,
- bývalá cihelna,
- ZSO Dubice,
- lokalita "U hřiště",
- ZSO Káčov,
- část vsi u státní silnice.

Kulturní památky (dle databáze kulturních památek):

- V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky:
areál zámku čp.1 č. rejstr. 5 - 2454:
- zámek čp.1 5 - 2454/1
- ohradní zeď 5 - 2454/2
- park 5 - 2454/3
- studna 5 - 2454/4
- stáje 5 - 2454/5
kaple č. rejstr. 5 - 2455
areál zvoničky č. rejstr. 5 - 2456:
- zvonička 5 - 2456/1
- křížek 5 - 2456/2
- Zámek (podklad 36)
- z l. 1786-1789, pozdně barokní, obdélný, jednopatrový, s dvoupatrovou o jednu osu předstupující střední částí a s dvěma bočními jednopatrovými rizality, rovněž výrazně předstupujícími. V přízemí rustikové pásy, v patrech spárované lizény; okna a vstupy hladké, obdélné, v ose středního rizalitu byl původně segmentově zakončený vstup, změněný v okno, v ose mansardové střechy vikýř. Před zámkem je klasicizující okrouhlá stavba - studna s šestibokou stříškou na šesti sloupech.
- Kaple (podklad 36) :
- pozdně barokní kaplička Panny Marie (výklenková, s polokruhovými vpadlými poli po stranách a s trojúhelníkovým štítem).

Drobné památky (kulturně hodnotné objekty) nemající zákonný statut:

- Na křižovatce u hostince je památník padlým v 1. světové válce.

c4.8) Ochrana přírody a krajiny, ÚSES

.) **Přírodní podmínky**

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fytogeografické.

Klimatické podmínky - řešené území patří do teplé suché oblasti T2, s mírnou zimou. Průměrné roční teploty vzduchu přesahují 8 °C (stanice Litoměřice 8,8 °C). Charakteristické jsou nízké hodnoty dlouhodobých průměrných srážkových úhrnů (Lovosice 494 mm, Litoměřice 473 mm). Převládající směr větru je západní, území je dobře provětráváno.

Geomorfologické podmínky - území je součástí České tabule, celku Dolnooharská tabule, podcelku Hazmburské tabule, okrsku Klapské tabule. Charakteristickým prvkem reliéfu jsou zde strukturně denudační plošiny, vázané na svrchnokřídové horniny. Ty vytvářejí charakteristický reliéf Dolního Poohří spolu s inundací řeky Ohře. Celé území je rovinaté až mírně vlnité; převládá však plošinový charakter. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 180 - 234 m n.m.

Geologické podmínky - v ohřecké oblasti převažují jemnozrnnější sedimentů - jílovců, slínovců a vápenců. Jedná se o významné nerostné suroviny, které jsou dnes částečně využívány

(viz. kap. c4.10).

Pedologické podmínky - v řešeném území se vyskytují půdy převážně černozemního charakteru a rendziny. Převažují černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem a černozemě lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy s lehčí ornici a těžší spodinou, s tendencí k povrchovému převlhčení. Okrajově se vyskytují rendziny hnědé (pararendziny) na slínovcích a vápenitých svahových hlínách krátkodobě převlhčené a rendziny a hnědé půdy (pelozemě) na slínech, jílech, flyši, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné, často i slabě oglejené. V řešeném území převažují půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. třídy ochrany - severovýchodní část). Tyto půdy se rovněž v kontaktu se zastavěným územím obce. Půdy s nízkým produkčním potenciálem se nacházejí pouze ve střední části řešeného území a v rámci těžebních ploch (půdy III. a IV. třídy ochrany). Podrobněji v kap. e1.

Fytogeografie a fytoecologie - řešené území spadá do 1.2 Řípského bioregionu; z hlediska fyto geografického členění do oblasti Termofytika 7a - Libochovická tabule. Dle mapy potenciální přirozené vegetace by se přirozeně v území vyskytovala černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) s dom. dubem zimním a habrem obecným, s častou příměsí lípy a stanovištně náročnějších dřevin jako je jasan, javor mléč i klen, třešeň ptačí. Porosty černýšové dubohabřiny patří mezi společenstva ustupující vlivem lidské činnosti, zvl. převodem na jehličnaté kultury. V zemědělské krajině často zcela chybí, nebo se vyskytují ve formě rozptýlené zeleně a drobných lesíků v poli.

pozn.: hydrologické podmínky jsou popsány v kap. c4.9

.) **Ochrana přírody a krajiny**

V území obce se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; ani sem nezasahuje ochranné pásmo zvláště chráněného území.

Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, vodní toky a rybníky. Registrované významné krajinné prvky, evidované lokality s výskytem chráněných druhů organismů či památné stromy se zde nevyskytují. Území není zahrnuto do celistvé evropské soustavy Natura 2000.

Z hlediska krajinnotvorných způsobů využívání se jedná o kulturní, intenzivně zemědělsky využívanou krajinu. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru činí 86,6 %. Převažující část zemědělské půdy tvoří orná půda (94,3%), sady a zahrady jsou součástí sídelní zeleně. Intenzifikace zemědělství zde zapříčinila postupný zánik většiny přírodně blízkých prvků (louky, meze, polní cesty s remízou). Lesnatost v řešeném území činí pouze 2,09%. V území se nachází ojedinělý maloplošný lesní fragment v oblasti Káčova. Koeficient ekologické stability je velmi nízký ($KES = 0,0146$), celkově se tedy jedná se o krajinu ekologicky labilní - silně pozměněnou člověkem.

Obecně je možno doporučit např. v rámci komplexních pozemkových úprav posílení ekologické stability krajiny - podpora rozvoje trvalých travních porostů v návaznosti na cestní síť a vodoteče. Územním plánem jsou tato opatření navrhována v návaznosti na systém ÚSES.

Nejvýznamnějšími přírodními hodnotami v území jsou stará zámecká zahrada se zchovalými porosty stromů a keřů; izolovaný lesík v poli a rybníček s břehovým porostem v oblasti Káčova. Významné jsou liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované, prvky zeleně na orné půdě a regulované drobné vodoteče poli. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky). Dochované přírodní prvky zprostředkovávají ekostabilizační půdsobení na okolní nestabilní krajině a jako takové jsou územním plánem chráněny.

V rámci nezastavěného území jsou tyto prvky zařazeny mezi plochy přírodní (PP), popřípadě mezi plochy smíšené nezastavěného území (NS). Plochy vodní a vodohospodářské jsou v návrhu součástí přírodních ploch.

.) **Územní systém ekologické stability, zeleně**

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán obce Vrbičany vymezuje trasy a hranice prvků ÚSES pouze na lokální úrovni. Nadřazený systém ÚSES, tzn. nadregionální a regionální do řešeného území nezasahuje.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocentra a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

Podkladem pro zpracování ÚSES do územního plánu byly následující práce:

- General místního ÚSES zpracovaný pro k.ú. obcí Siřejovice, Želechovice a Vrbičany (Terprojekt 1994)
- Územní plán obce Chotěšov (schválený), územní plán obce Siřejovice
- Souhrnný plán sanace a rekultivace ložisek Úpohlavy a Chotěšov - Černiv (GET s.r.o. Praha)

Jednotlivé prvky byly z výše uvedených prací převzaty a dále upraveny a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu. S ohledem na nejednotnost číslování ve výše uvedených podkladech zpracovatel návrhu územního plánu vytvořil pro prvky ÚSES v katastru Vrbičany novou číselnou řadu.

Na území dobývacích prostorů (DP 60229 a DP 60363) Chotěšov - Úpohlavy nejsou územním plánem navrhovány žádné prvky ÚSES. Jejich návrh a vymezení je předmětem Souhrnného plánu sanace a rekultivace (studie rekultivace) ložisek Úpohlavy a Chotěšov - Černiv (GET, 2000).

Popis prvků ÚSES v řešeném území:

Biocentra:

- LBC 1 „Zámecká zahrada“ - lokální biocentrum funkční; velikost 2,80 ha
Popis: stará zámecká zahrada se zchovalými porosty javorů, jasanů, jilmu, habru, břízy, lísky, svídy, pustorylu, brslenu, pámelníku, borovice černé a smrku ztepilého, ale i s nepůvodními porosty topolů. Součástí lokality je zarůstající vodní plocha / malá vodní nádrž s bohatým keřovým porostem; travnatá luční plocha v severní části areálu.
Návrh opatření: doplnit původními druhy (Db, Js, Vr, Ol), odstranit náletový porost, obnovit přirozenou, nehnojenou louku v severní části areálu. Úpravy zámeckého parku doporučeno provádět projektu sadových a vegetačních úprav v součinnosti s projektem rehabilitace celého zámeckého areálu.

- LBC 2 "Káčov" - lokální biocentrum navržené k založení; velikost 3,34 ha
Popis: izolovaný lesík v poli, na který navazuje zarůstající cesta severně zemědělského areálu. Součástí biocentra je zbořeniště bývalého dvora Káčov a rybníček s břehovou a doprovodnou zelení, při severním okraji pak regulovaná vodoteč (HMZ). Mezi cestou a příkopem je orná půda a postagrární lado. V rámci studie rekultivace je biocentrum značeno jako LBC 22.
V lesíku se vyskytují převážně listnaté druhy dřevin, zejména javor mléč, jasan ztepilý, javor babyka, dub zimní, bříza bělokorá; okrajově se vyskytuje borovice černá, ta je silně napadená kůrovcem. Podrost tvoří bez černý, růže šípková, hlohy, teplomilné traviny. Útočiště polní zvěře (srnka obecná, zajíc polní, bažant obecný, koroptev a další). Porost kolem cesty a rybníčku tvoří topol bílý, jasan ztepilý, vrba křehká, bez černý, svída krvavá, růže šípková. V podrostu více či méně ruderalizovaný trávník. Odvodňovací příkop je bez doprovodné zeleně.
Návrh opatření: v lesíku odstranění dřevin napadených kůrovcem (suchých, odumírajících); doplnění zeleně na orné půdě, kolem příkopu. Doporučeny jsou Db, Hb, Js, Ol, Vr, Zim ...
Revitalizace území je navržena v místě zbořeniště bývalého dvora (N2).

Biokoridory:

- LBK 3 "Od Chotěšova" - lokální biokoridor navržený k založení; délka v řešeném území cca 370 m
Popis: orná půda; trasa kopíruje hranici dobývacího prostoru Chotěšov. Biokoridor na území katastru Chotěšov je označen jako LBK "I".
Návrh opatření: založení vegetačního prvku v min. šířce 15 m; doporučeno vytvořit travnatý pás s výsadbou původních dřevin jako Db, Lp, Jv, Hb, Šp, Sv, Zim.
- LBK 4 "Od Sřejevic" - lokální biokoridor navržený k založení; délka v řešeném území cca 90 m
Popis: orná půda; biokoridor navazuje na LBK "e" vymezený na území katastru Sřejevice
Návrh opatření: založení pásu zeleně - převedení na TTP, doplnění keřové a stromové výsadby, v blízkosti rybníčku a vodoteče možno Db, Ol, Vr, Js, Zim; v polní trati pak Hb, Lb, popřípadě ovocné dřeviny ve vazbě na sady v k.ú. Sřejevice.
- LBK 5 "Rochov - Vrbičany" - lokální biokoridor navržený k založení; délka 1600 m, v řešeném území cca 800 m. V rámci areálu je biokoridor přerušen.
Popis: polní cesta bez doprovodné zeleně, nesekané zruderalizované travnaté okraje, výskyt plevelů: svízel, kopřiva, pryšec, traviny.
Návrh opatření: výsadba domácích druhů dřevin Hb, Db, Lp, Šp, Zim s travinnobylinným pásem.
- LBK6 "Polní cesta u Vrbičan" - lokální biokoridor navržený k založení; délka 1800 m, v řešeném území cca 450 m.
Popis: část prvku vymezena na orné půdě v místě původní historické cesty k zámecké zahradě, část tvoří doprovodný porost polní cesty směrem k „cihelně“ (skládky). Jedná se o mezernatě stromořadí hybridních topolů, s podrostem ruderalních a nitrofilních druhů, zejména bezu černého, kopřivy ap. Lokální biokoridor je navržen k propojení biocentra LBC 1 a LBC 2; na území k.ú. Sřejevice je prvek označen jako LBK „e“.
Návrh opatření: stromořadí podél cesty - u stromů doporučeno provést min. bezpečnostní řez, tzn. odstranění suchých a zlomených větví; prořezat keřový podrost a doplnit stromy do mezer - např. Jv, Db, Hb, Lp. Založit travnatý pás v šíři min. okapové linie stromů. V polní trati, resp. úsek mezi zastavitelnou plochou Z1 a Z7 nutno řešit podrobnějším zpracováním v rámci územní studie.
- LBK 7 "Bezejmenný vodní tok" - lokální biokoridor navržený k založení; délka 2200 m, v řešeném území cca 260 m.
Popis: regulovaná vodoteč s alejí hybridních topolů, ale i výskytu rákosin, bezu černého, kopřivy, vlaštovičniku (v roce 2006 byly keřové porosty prořezány). Na katastru obce Sřejevice biokoridor navazuje na LBK „c“.
Návrh opatření: dosadba domácích druhů se zastoupením Vr, Ol, Js, krušina; neprovádět další vodohospodářské úpravy, neprosekávat rákos a nelikvidovat přirozeně vzniklé břehové porosty.

Jako interakční prvky jsou uvažovány především vybrané stávající vegetační doprovody polních cest, příkopů a remízky v poli:

- IP 1 porost stromů a keřů na svahu u bývalého zemědělského objektu
- IP 2 doprovodná zeleň polní cesty ke Káčovu
- IP 3 jednostranný keřový porost podél cesty u Vrbičan
- IP 4 stromořadí hybridních topolů s keřovým podrostem
- IP 5 skupina stromů a keřů při úpatí skládky
- IP 6 travnaté meze v poli

Liniová zeleň:

Návrhem ÚP jsou vymezena další opatření v krajině (změny využití území nestavební povahy) posilující zejména ekologickou stabilitu území. Jedná se o pásy doprovodné liniové zeleně podél nové či navrhované cestní sítě, podél místních komunikací a silnic. V grafické příloze prvky označeny jako N1 a N3. Funkční využití - plochy smíšené nezastavěného území (NS).

c4.9) Vodní režim v krajině, ochrana vod

Výměra katastrálně evidovaných vodních ploch v řešeném území je minimální a činí celkem 0,8081 ha (podklad 7). Stávající vodní plochy jsou vzhledem k minimálnímu rozsahu zahrnuté do ploch přírodních, či smíšených nezastavěných. Nové vodní plochy navrženy nejsou.

Vodní toky, hydrologické podmínky a parametry:

Řešené území spadá do jednoho hydrologického pořadí hlavního povodí 1 - 13 - 05 (Labe od Ohře po Bílínu), které se dělí na dva pramenné úseky toku (vodní tok Modla):
hydrologické pořadí 1 - 13 - 05 - 004 jihozápadní polovina řešeného území,
hydrologické pořadí 1 - 13 - 05 - 006 severovýchodní polovina řešeného území.
Sídlní útvar se nachází na rozvodnici obou pramenných úseků.

Jediným odvodňovacím tokem v katastrálním území jsou otevřené odvodňovací meliorační kanály (hlavní meliorační zařízení) v oblasti Káčova (západní část řešeného území) a odvodňovací rigoly. Tyto drobné vodní toky jsou ve správě ZVHS Oblast povodí Ohře - Pracoviště Litoměřice.

Hydromeliorační a závlahová zařízení:

Na plochách zemědělského půdního fondu v oblasti Káčova jsou provedeny plošné meliorace - drenáže. Plošně meliorovaná území navazují na prvky HMZ (meliorační odvodňovací kanály), které odvodňují území do místních drobných vodotečí (Modla) již mimo řešené území. V případě činností znamenajících dotčení zařízení plošných meliorací, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí melioračních zařízení na okolních pozemcích, včetně bezproblémového odtoku vod. Návrhem ÚP jsou plošné meliorace respektovány. Úpravy vodotečí v rámci stanovených DP (těžebních ploch) budou řešeny během sanace a rekultivace jámového lomu (vznik nových vodních ploch, mokřadů atp.)

Na plochách ZPF (část) je rovněž realizován systém zásobování vodou pro zemědělské závlahy. Provozovatelem tohoto zařízení je společnost Agrokomplex Ohře a.s. Potrubní trasy závlahového systému jsou ve výkresové dokumentaci zakresleny dle podkladu 37). V případě činností znamenajících dotčení závlahových

zařízení, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí těchto zařízení na okolních pozemcích.

Vodní díla:

- Umělá vodní nádrž, situovaná na poz. p.č. 1 (557 m²). Nádrž je napájena vodou ze srážkové činnosti a odvodňována do bezejmenné vodoteče - strouhy podél cesty.
- Katastrálně neevidovanou vodní plochou je rybník na Káčově na poz. parcele č. 40 (827 m²). Obě vodní plochy jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.
- Malý neudržovaný rybník (nebešťák) v obci (poz. parcela č.147/2) byl zasypán a pozemek slouží pro účely veřejné zeleně (hřiště pro děti) - v ÚP jako plocha veřejného prostranství.

Záplavová území:

Drobné vodoteče jsou málo vodné (horní - pramenné úseky vodních toků)
Pro vodní toky v řešeném území není stanoveno záplavové území. Sledovaná záplavová území zde nejsou. Opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami v rámci širšího území povodí - je žádoucí podél koryt vodních toků zachovat volně nezastavěné území o šíři 6 m od břehové čáry na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby koryta vodního toku.

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající zejména ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách - resp. č.20/2004 Sb. a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.
- Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

c4.10) Horninové prostředí, geologie

Ložiska nerostných surovin (podklad 9,14):

- Chráněná ložisková území, dobývací prostory
Do území obce Vrbičany (západní část katastru) zasahují dvě chráněná ložisková území a dva dobývací prostory stanovená pro ochranu a případně těžbu ložiska vápence. Těžbu vápence v dobývacích prostorech provádí organizace Lafarge Cement a.s. Čížkovice.
Obě chráněná ložisková území je nutno respektovat ve smyslu § 18 a § 19 zák. č. 44/1988 (horní zákon) a jeho novely č.439/1992Sb.,(plné znění). V hranicích CHLÚ a DP nelze budovat stavby netěžebního charakteru bez souhlasného stanoviska odboru životního prostředí Ústeckého krajského úřadu, které bude vydáno na žádost stavebního úřadu, doloženou situací a vyjádřením a podmínkami těžební organizace.
Hranice CHLÚ a DP jsou zobrazena na koordinačním výkresu.
Sídlní útvar se nachází mimo CHLÚ i DP. Do CHLÚ spadá samota na Káčově.

ložisko dobývací prostor CHLÚ	způsob těžby	surovina
B3 063700	Úpohlavy -Chotěšov	současná povrchová
Z3 215600	Chotěšov -Černiv	dosud netěženo
DP 60229	Úpohlavy	těženo
DP 60363	Chotěšov	v průzkumu, otvírce
CHLÚ 6370000	Úpohlavy	
CHLÚ 2560000	Chotěšov	

CHLÚ Úpohlavy, DP Úpohlavy:

- CHLÚ Úpohlavy stanoveno rozhodnutím OBÚ Most č.j.2313/90.
- DP Úpohlavy (stanoven rozhodnutím MS ze dne 2.11.1967 pod č.j. CEVA - CSZ/DP-160/67, rozhodnutím MVS ČSR č.j.GMO-21/89 byla upravena jeho plocha) zasahuje katastrální území obcí Úpohlavy, Želechovice, Sířejovice, Černiv a Vrbičany - velikost 167,15950 ha - dobývání vápenitých slínů (výroba hydraulického vápna) a slinitých vápenců (výroba cementu).

CHLÚ Chotěšov, DP Chotěšov:

- CHLÚ Chotěšov bylo stanoveno rozhodnutím MŽP ČR č.j.U 23/93-FI.
- DP Chotěšov (rozhodnutí OBÚ Most, č.j.4104/2, 12.2.2002) zasahuje katastrální území obcí Úpohlavy, Chotěšov, Sířejovice, Černiv, Vrbičany a Čížkovice - velikost 220,1400 ha - dobývání vápenitých slínů (výroba hydraulického vápna) a slinitých vápenců (výroba cementu).
Pro tento DP jsou v tomto rozhodnutí stanoveny omezující podmínky.

Hornická činnost:

Ložisko jílovitých vápenců Úpohlavy je otevřeno jámovým lomem a těžební činnost probíhá nepřetržitě od roku 1974. Následně probíhala těžba v DP Úpohlavy a DP Úpohlavy I. podle povolení hornické činnosti vydaného OBÚ Most dne 15.10.1998, pod č.j. 2889/98/II.
Rozhodnutím OBÚ Most č.j. 944/04 ze dne 15.6.2004 byla povolena hornická činnost podle Plánu otvírky, přípravy a dobývání lomu Úpohlavy, kde jsou řešeny těžební postupy v lomu ze stávajícího roztěžení ložiska v DP Úpohlavy a DP Chotěšov ve čtyřech etapách. Těžební řezy budou postupovat nejprve severovýchodním směrem k obci Sířejovice, dále východním směrem k obci Vrbičany a ve 3. a 4. etapě bude vytěžena střední a jižní část prostoru. Podmínky pro hornickou činnost jsou obsaženy v tomto rozhodnutí (např. protihluková ochrana sídelního útvaru Vrbičany).

Důsledky pro těžební činnost z hlediska ochrany zdraví:

SÚ Vrbičany bude při nejbližším přiblížení těžební fronty ve vzdálenosti cca 200 m (předpoklad v roce 2025) od jejího jižního okraje a cca 300 m od jejího severovýchodního okraje. V důsledku provozu lomu nesmí ekvivalentní hladina akustického tlaku A u nejbližší obytné zástavby překročit hodnotu 50 dB a pro impulsní hluk nesmí ekvivalentní hladina akustického tlaku A překročit 43 dB. Pro splnění těchto podmínek byla v dokumentaci POPD navržena protihluková opatření k minimalizaci nepříznivého vlivu na zdraví obyvatel - jedná se o vysypání protihlukového valu podél hranice dobývacího prostoru (v rámci DP).

Sanace a rekultivace:

V souvislosti s těžbou na ložisku bude průběžně probíhat sanace a rekultivace dle souhrnného Plánu sanace a rekultivace ložisek jílovitých vápenců (zpracovatel GET, s.r.o.), která bude zasahovat k.ú. obcí Úpohlavy, Chotěšov, Sířejovice, Černiv, Vrbičany, Čížkovice a Želechovice.
Technická rekultivace (sanace) bude ukončena do dvou let po dotěžení ložiska (po roce 2040), do deseti let po ukončení těžby se uvažuje s provedením biologické rekultivace.
Dle studie je na ložisku navržena převážně zemědělská rekultivace, přičemž na menších plochách může být provedena rekultivace přírodě blízkým způsobem a vodní rekultivace (mokřad).

Územní plán Vrbičany doporučuje zvýšit podíl rekultivace přírodě blízkým způsobem na úkor zemědělské rekultivace, tzn. zachovat a stabilizovat všechny přírodní prvky vznikající v průběhu těžby, zejména vodní plochy, mokřady s břehovými porosty, travinná společenstva a náletovou zeleň. Důležité je, aby vytěžená plocha nebyla zcela navrácena do zemědělského půdního fondu, ale byla ponechána přirozené nebo řízené sukcesi. Vytěžené prostory lze při vhodně aplikovaném způsobu rekultivace změnit v pozitivního krajinnotvorného činitele. Biologická rekultivace bude zahrnovat prvky ÚSES, které budou navazovat na územním plánem vymezený místní systém ekologické stability (mimo těžební plochy).

- **Prognózní zdroje nerostných surovin:**

Do okrajové části řešeného území (JV) zasahuje registrovaný (schválený) prognózní zdroj nerostných surovin:

registrovaný prognózní zdroj	způsob těžby	surovina
P 9049800	Rochov	dosud netěženo
		cementářské korekční sialitické suroviny, vápence jílovité

Poddolovaná území :

Plochy poddolovaných území nejsou v rámci řešeného území evidovány.

Sesuvná území:

Plochy sesuvných území nejsou v rámci řešeného území evidovány.

c.4.11) Hygiena životního prostředí

Hluk a vibrace:

- Zdrojem hluku v řešeném území je převážně automobilová doprava na silnici II. třídy č.247. Dle výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2005 je v úseku č.4-2170 celoroční průměr 3 428 vozidel/24hod (z toho 1150 těžkých vozidel). Nárůst intenzity dopravy lze předpokládat růstový koeficient 1,32 za pět let. Dopravní zátěž představuje v současnosti cca 143 vozidel/hod.
- Územním plánem je doporučeno, aby u staveb pro obytné účely navrhovaných podél silnice II. třídy bylo prověřeno, zda budou dodrženy limity hluku dle zákonných norem a prováděcích předpisů (v případě, že se potvrdí překročení povolených limitů hluku, je třeba navrhnout taková technická opatření, aby byly splněny požadavky na ochranu venkovního a vnitřního prostoru nově budovaných staveb). Zastavitelné plochy navržené pro bydlení, prostorově nesouvisejí s dopravně poměrně frekventovanou silnicí II. třídy.
- Protihluková opatření vyplývající z předpokládané těžební činnosti v blízkosti sídelního útvaru jsou popsána v kap. c4.10
- Pro návrhové plochy výroby a skladování (Z6, P1) a plochy smíšené výrobní (Z5) jsou navržena opatření, podmiňující výstavbu splněním limitů hluku daných platnou legislativou a dán prostor pro případnou realizaci protihlukových opatření.

Ochrana ovzduší:

- Při všech činnostech v obci musí být respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů, tj respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.
- **Imisní situace:**
Na základě dat za rok 2005 spadá 85% území stavebního úřadu Lovosice (v rámci zóny Ústecký kraj) do vymezených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (PM₁₀ - 24hodinový imisní limit).
- **Zdroje znečišťování ovzduší na území obce, řešení rozvoje:**
Na území obce nejsou evidovány zvláště velké, velké ani střední zdroje znečišťování. Obec je plošně plynofikována.
Navržené lokality pro výstavbu (převaha bydlení, občanské vybavení) mají, vzhledem ke své funkci a rozsahu zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší.
Pro návrhové plochy výroby a skladování (Z6, P1) a plochy smíšené výrobní (Z5) jsou navržena opatření, podmiňující výstavbu plněním imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

Radonové riziko (podklad 8):

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v nízké až přechodné kategorii indexu geologického podloží. Nízká kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována rovněž v rámci samotného sídelního útvaru Vrbičany.
V lokalitách určených pro zástavbu je nutné v rámci projektové přípravy provést detailní radonový průzkum (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně), a případně učinit opatření k eliminaci pronikání radonu z geologického podloží do budov.

c4.12) Obrana státu, požární a civilní ochrana

Požadavky obrany státu

Zájmy obrany státu nejsou dotčeny (podklad 27). Při činnostech v obci budou dodrženy všeobecné zásady pro územní a stavební činnost (záměry k vybraným činnostem předem projednány s Vojenskou ubytovací a stavební správou).

Požadavky požární ochrany (podklad 6)

- Požární ochranu zajišťuje jednotka hasičského záchranného sboru výjezdem z Lovosic (územní působnost do 20 minut jízdy).
- Zásobování požární vodou: Na veřejném vodovodu v obci jsou osazeny hydranty sloužící k účelům zásobování požární vodou.
- Pro návrhové lokality zástavby bude potřeba vody pro hašení požáru zajištěna z těchto zdrojů.
- Při činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů. Dále nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.
- Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Požadavky civilní ochrany:

- V území obce Vrbičany nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- Nejsou taktéž stanoveny zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel).
- V současnosti je varování a vyzoomění obyvatelstva zajištěno místním rozhlasem.
- Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je nutno počítat s využitím vhodných částí objektů jako improvizovaných úkrytů ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně účinků při haváriích v míru.
- Pro evakuaci osob jsou zejména využitelné prostory obecního úřadu, sál kulturního domu.
- Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.
- Materiál civilní ochrany skladován není. Materiál humanitární pomoci může být uložen na obecním úřadu, příp. na dalších místech ve vlastnictví obce.
- Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce jsou totožné se silnicemi II. a III. třídy.
- Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.
- V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
 - Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou vytipovány podzemní zdroje Vlastislav Kaple a Velké Žernoseky. Při poškození zdrojů pitné vody by bylo nutné zajistit pitnou vodu dovozem - a to v množství maximálně 15l/denxobyvatele cisternami v rámci závodu SVaK, a.s. Zásobením pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou PET lahve.
 - Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu (postup dle pokynů hygienika).
 - Nouzové zásobování elektrickou energií by bylo zajištěno mobilními zdroji pro výrobu elektrické energie v součinnosti s orgány civilní ochrany.
- Bezodkladné pohřební služby budou zajištěny v rámci veřejných pohřebišť sousedních obcí.
- Problematika záplav se řešeného území netýká.
- Při činnostech v obci je nutno respektovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

c4.13) Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Limity jsou podrobněji popsány v dílčích kapitolách textové části. Na koordinačním výkresu jsou zobrazeny jen ty limity, které jsou graficky vyjádřitelné.

Stávající (vstupní) limity využití území:

- významnými krajinnými prvky jsou zde z hlediska územně vymezených limitů lesy, vodní toky, rybníky,
- hranice 50 m od okraje lesa,
- v řešeném území se nacházejí chráněná ložisková území (CHLÚ 6370000 a CHLÚ 21560000) a dobývací prostory (DP 60229 a DP 60363) stanovená pro ochranu případně těžbu výhradního ložiska vápence.
- Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb.,
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků,
- Kulturní památky:
 - 5 - 2454 - areál zámku čp. 1
 - 5 - 2455 - kaple
 - 5 - 2456 - areál zvoničky
- OP vodovodních řadů,
- OP kanalizačních stok,
- OP nadzemního vedení VN a elektrických stanic,
- OP plynovodů,
- BP VVTL plynovodů,
- OP telekomunikačních kabelů včetně dálkové telekomunikační sítě,
- OP dálnice,
- OP silnic II. a III. třídy.

další omezení:

- Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže, navazující na recipienty nebo na odvodňovací řady - hlavní meliorační zařízení.
- Na plochách zemědělského půdního fondu je rovněž realizován systém zásobování vodou pro zemědělské závlahy.
- Rozhodnutí stavebního úřadu (podklad 24): Aktuálně vydané územní rozhodnutí - areál fy LM Technologies, s.r.o. pro recyklaci plastových odpadů ve Vrbičanech (4/2006). Rozsah území je zapracován do výkresové části dle projektové dokumentace přikládané k územnímu řízení.

Navržené (výstupní) limity využití území:

- Limity využití území vyplývajícími z řešení územního plánu obce (výstupní limity) jsou:
 - biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (lokální),
 - ochranná pásma nových elektrických stanic.
- Pozn.: trasování místních telekomunikačních kabelů není konkrétně specifikováno, proto není OP nových telekomunikačních vedení zahrnuto do limitů.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Zadání neobsahuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proto (dle § 50 zákona č.183/2006 Sb.) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu.

Ze závěru zjišťovacího řízení k návrhu zadání územního plánu Vrbičany podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. vyplývá, že dokumentaci není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

e) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

e1) **Zemědělský půdní fond**

Základní údaje:

Výměry zemědělské půdy (podklad 7):

kat. území	orná p.(ha)	zahrady(ha)	ov. sady(ha)	travní porosty (ha)	celkem(ha)
Vrbičany u Lovosic	196,8163	10,6449	1,1545	0,0637	208,6794

Podíl zemědělské půdy v k.ú. Vrbičany u Lovosic (241,045 ha) činí 86,57 %, výrobní podoblast 01 - Řepařská 1

Charakteristika půd v řešeném území (dle vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb.):

Je odvozena z BPEJ zastoupených v řešeném území (podklad 1)

Klimatický region:

kód 1	symbol regionu	T1
	označení regionu	teplý, suchý
	suma teplot nad 10°C	2600 - 2800
	pravděp. suchých veg. období	40 - 60
	vláhová jistota	0 - 2
	prům. roční teplota °C	8 - 9
	roční úhrn srážek (mm)	< 500

Hlavní půdní jednotka:

01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
06	Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciérních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlčení v profilu
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

Kombinační číslo:

00	rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
04	úplná rovina - všesměrná expozice - středně skeletovitá - hluboká až středně hluboká
10	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - - bez skeletu - hluboké
11	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké

Ochrana ZPF :

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96.

BPEJ I. třídy ochrany:	1.01.00	
BPEJ II. třídy ochrany:	1.06.00	
BPEJ III. třídy ochrany:	1.06.10	
BPEJ IV. třídy ochrany:	1.20.11	1.19.04

Investice do půdy:

Hydromeliorační a závlahová zařízení:

Na plochách zemědělského půdního fondu v oblasti Káčova (západ.část) jsou provedeny plošné meliorace - drenáže. Plošně meliorovaná území navazují na prvky HMZ (meliorační odvodňovací kanály), které odvodňují území do místních drobných vodotečí (Modla) již mimo řešené území. Na plochách ZPF (část) je rovněž realizován systém zásobování vodou pro zemědělské závlahy. Provozovatelem tohoto zařízení je společnost Agrokomplex Ohře a.s.

V případě činností znamenající dotčení závlahových a melioračních zařízení, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí těchto zařízení na okolních pozemcích. Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo tato zařízení.

Zranitelné oblasti, eroze:

Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb. Zemědělský subjekt hospodařící na zemědělské půdě se musí řídit tímto nařízením (např. používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin). Půdy v řešeném území nespádají do skupin půd ohrožených erozí ve smyslu tohoto nařízení. Protierozní význam bude mít realizace chybějících biocenter a biokoridorů. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

Komplexní pozemkové úpravy:

V řešeném území není v současné době zahájeno řízení o zpracování komplexních pozemkových úprav ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb. Pokud pozemkový úřad zahájí řízení o zpracování KPÚ v tomto katastrálním území, musí být územní plán ve smyslu platné legislativy respektován.

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

V řešeném území převažují půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. třídy ochrany - severovýchodní část). Tyto půdy se rovněž v kontaktu se zastavěným územím obce Půdy s nízkým produkčním potenciálem se nacházejí pouze ve střední části řešeného území a v rámci těžebních ploch (půdy III. a IV. třídy ochrany). Řešení ÚP navrhuje umístění nové zástavby v přímé vazbě na zastavěné území obce. Zastavitelné plochy logicky rozvíjejí urbanistickou strukturu sídla a rovněž jsou z hlediska zajištění dopravní či technické obsluhy efektivní. Na půdách IV. třídy ochrany jsou navrhovány zastavitelné plochy Z2, Z4, Z5. Na půdách I. třídy ochrany jsou navrhovány zastavitelné plochy Z1, Z3, Z6, Z7.

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňuje částečnou prostupnost krajiny. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný. Návrh respektuje současné uspořádání systému, místně je síť doplněna dalšími cestami. Jedná se o zpřístupnění navrhovaných lokalit (N1), obnovu historických cest v krajině (LBK 6, N1).

Vyhodnocení důsledků návrhových lokalit pro zástavbu z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území:

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k příslušným dílčím povodím dle vodohospodářské mapy. Navrženými lokalitami nedojde k podstatné změně v hydrologických a odtokových poměrech, návrh předpokládá zejména řešení likvidace srážkových odpadních vod v rámci předemných lokalit převážně vsakem.
pozn.: podrobněji kap. c4.6)

Navrhovaný zábor ZPF:

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF pro navržené zastavitelné plochy. Navržená plocha přestavby v sídle nepředstavuje nároky na zábor ZPF.

tab. 1 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZÁBOR ZPF

katastrální území	číslo lokality	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
Vrbičany u Lovosic	Z 1	3,9310	3,9310
	Z 2	0,5440	0,5440
	Z 3	0,4177	0,4177
	Z 4	0,8656	0,8656
	Z 5	1,2519	1,2519
	Z 6	2,1442	2,0146
	Z 7	1,3222	1,3222
	LBK 6 (část)	0,3460	0,3460
celkem			10,6930

tab. 2 - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

katastr. území	číslo rozv. lokality	orná půda		zahrady a sady		trvalé travní porosty		zemědělská půda celkem ha
		kat.č.	ha	kat.č.	ha	kat.č.	ha	
Vrbičany u Lovosic	Z 1	38/3	0,7252	38/23	0,0500			3,9310
		38/24	0,1750					
		38/1	2,9808					
Vrbičany u Lovosic	Z 2	124/11	0,0069	131/3	0,0550			0,5440
		124/1	0,3663					
		131/1	0,1158					
Vrbičany u Lovosic	Z 3			131/8	0,2043			0,4177
				131/9	0,2134			
Vrbičany u Lovosic	Z 4	128/13	0,3505					0,8656
		129/17	0,1197					
		129/1	0,3954					
Vrbičany u Lovosic	Z 5	129/16	0,0754					1,2519
		130/3	0,2855					
		130/1	0,2960					
		131/13	0,5950					
Vrbičany u Lovosic	Z 6	136/1	2,0146					2,0146
Vrbičany u Lovosic	Z 7	38/1	1,3222					1,3222
Vrbičany u Lovosic	LBK 6	38/1	0,3315					0,3460
		38/3	0,0145					
celkem								10,6930

tab. 3 - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A JEJICH ZAŘAZENÍ DO DÍLČÍCH POVODÍ DLE PLOCH

katastrální území	číslo rozv. lokality	dílčí povodí	BPEJ	výměra ha	stupeň přednosti v ochraně
Vrbičany u Lovosic	Z 1	1-13-05-006	1.01.00	3,9310	I
Vrbičany u Lovosic	Z 2	1-13-05-006	1.19.04	0,5440	IV
Vrbičany u Lovosic	Z 3	1-13-05-006	1.01.00	0,4177	I
Vrbičany u Lovosic	Z 4	1-13-05-004	1.19.04	0,8656	IV
Vrbičany u Lovosic	Z 5	1-13-05-004	1.19.04	1,2519	IV
Vrbičany u Lovosic	Z 6	1-13-05-006	1.01.00	2,0146	I
Vrbičany u Lovosic	Z 7	1-13-05-006	1.01.00	1,3222	I
Vrbičany u Lovosic	LBK 6 (část)	1-13-05-006	1.01.00	0,3460	I

tab. 4 - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU DLE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
(katastrální území Vrbičany u Lovosic)

číslo rozv. lokality	funkční využití (návrh)	výměra zemědělské půdy (ha)			z toho I. a II. stupeň přednosti v ochraně			investice do půdy	zastavěná plocha cca (ha)
		celkem	zastav.	nezast.	celkem	zastav.	nezast.		
Z 1	SV	3,9310	3,9310	-	3,9310	3,9310	-	-	0,3000
Z 2	SV	0,5440	0,5440	-	-	-	-	-	0,0400
Z 3	SV	0,4177	0,4177	-	0,4177	0,4177	-	-	0,0400
Z 4	SV PV	0,7280 0,1376	0,7280 0,1376	-	-	-	-	-	0,0800
Z 5	PSV ZO	1,0049 0,2470	1,0049 0,2470	-	-	-	-	-	0,2000
Z 6	VS	2,0146	2,0146	-	2,0146	2,0146	-	-	0,4000
Z 7	OV	1,3222	1,3222	-	1,3222	1,3222	-	-	-
LBK 6 (část)	ZO	0,3460	0,3460	-	0,3460	0,3460	-	-	-
celkem		10,6930							

Zkratky pro funkční využití:

- (SV) plochy smíšené obytné - venkovské
- (OV) plochy občanského vybavení
- (VS) plochy výroby a skladování
- (PSV) plochy smíšené výrobní
- (PV) plochy veřejných prostranství
- (ZO) plochy sídelní zeleně - zeleň ostatní

e2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Rozložení lesů v území, lesnatost:

Lesnatost v řešeném území činí celkem 2,09%. (1,1559 ha - podklad 7).

V území se nachází ojedinělý maloplošný lesní fragment (na čtyřech pozemkových parcelách) a to v jihozápadní části řešeného území zvané "Káčov". V lesíku se vyskytují převážně listnaté druhy dřevin, zejména javor mléč, jasan ztepilý, javor babyka, dub zimní, bříza bělokorá; okrajově se vyskytuje borovice černá, ta je silně napadená kůrovcem. Podrost tvoří bez černý, růže šípková, hlohy, teplomilné traviny. Útočiště polní zvěře (srnka obecná, zajíc polní, bažant obecný, koroptev a další).

Tento ojedinělý lesní porost má v jinak bezlesé krajině významnou ekostabilizační funkci a je zahrnut do systému ÚSES - LBC 2. V rámci návrhu ÚSES jsou pro lesík navržena opatření - odstranění dřevin napadených kůrovcem (suchých, odumírajících).

- Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou navrženy.

- Ochrana lesů: Dle zákona o lesích je vyžadován souhlas orgánu státní správy lesů k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Územním plánem je hranice 50 m od okraje lesa respektována. Do této hranice zasahují pouze navržena opatření nestavební povahy zvyšující ekologickou stabilitu řešeného území (LBC 2).